

zawarta dnia:2023r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski
ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski,
reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - Alinę Sudoł-Kornalewicz,
2. Głównego Księgowego - Adama Kosiuka,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zwanym dalej „**Wykonawcą**” zaś wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy „**Stronami**”, o treści następującej:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą, zadanie pn. „Wykonanie obowiązkowych na podstawie art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane dz. U 2013 poz. 1409 ze zmianami, okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych o różnym przeznaczeniu, będących w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski.

2. Do umowy nie stosuje się wymogów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

§2 Okres obowiązywania i sposób realizacji umowy

1. Okresowa kontrola na podstawie art.62 ustawy pkt.1,2 ma polegać na sprawdzeniu:

- stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- badanie szczelności urządzeń i instalacji gazowej,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

2. Wyniki kontroli – przeglądów należy umieścić w KOB, z przeglądu technicznego należy sporządzić protokół (wg wzoru: 2.3.20 i 2.3.21)

3. Czynności określone powyżej w pkt. 1 i 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 30.10.2023 r.

§3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, ustalone na podstawie oferty ma charakter ryczałtowy i wynosi:

..... **zł netto + podatek VAT 23 % w kwocie** **zł., co łącznie stanowi kwotę**
..... **zł. brutto** (słownie: **zł).**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.

3. Wynagrodzenie obejmować będzie należności z tytułu wykonania robót, których realizacja i odbiór nastąpi bez zastrzeżeń.

4. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§5 Nadzór

Nadzór ze strony Zamawiającego pełniła będzie Pani Weronika Wawer.

§6 Kary umowne

Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, którą będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego – w wysokości 100,00 zł. brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony ustalają, iż służy im prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z należności Wykonawcy.
5. Kary naliczane są począwszy od następnego dnia po terminie umownego zakończenia zadania do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót włącznie.

§7 Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit.c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót wykonanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

6. Poza ww. okolicznościami Inwestor lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

§8 Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

a) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;

b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c) działania siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne i inne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót: nawałne deszcze i opady śniegu, trwające przez okres nie krótszy niż 7 dni, wówczas realizację przedmiotu zamówienia przedłuża się o 14 dni.

1.2. Pozostałe dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy

a) zmiana obowiązującej stawki VAT:

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- c) niezbędne zmiany umowy konieczne do wprowadzenia z uwagi na kolizję z nieprzewidywanymi, nieplanowanymi na dzień zawarcia umowy a niezbędnymi do wykonania pracami prowadzonymi przez inne podmioty.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§9 Zastrzeżenia dodatkowe

1. Wszelkie wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądownie powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§10 Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA